

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240344
Punteggio attribuito	38
Soggetto proponente	PRO HABITARE S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA	04227221209
Posti letti previsti	506
Codice immobile D.M. 1269/2023	MI578
Tipo disponibilità ⁽¹⁾	DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CESSIONE DELLA DISPONIBILITA'
Tipologia intervento	NUOVA COSTRUZIONE
Regione della residenza ⁽¹⁾	LOMBARDIA
Provincia di residenza ⁽¹⁾	MILANO
Città di residenza ⁽¹⁾	MILANO
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	VIALE DECUMANO, SNC
Foglio/i catastale/i ⁽²⁾	3
Particella/e catastale/i ⁽²⁾	314
Subalterno/i catastale/i ⁽²⁾	N.D.
Foglio/i catastale/i ⁽²⁾	4
Particella/e catastale/i ⁽²⁾	447
Subalterno/i catastale/i ⁽²⁾	N.D.

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

(2) Dati derivanti da comunicazione in risposta al soccorso istruttorio di cui al prot. CDP n.2038436/25 del 25 marzo 2025.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	254
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	100
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	354

N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽³⁾	108
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽³⁾	44
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	152
N° totale posti letto per studenti previsti	506

(3) Dati calcolati in base all'art. 8, comma 4, del D.M. n. 481/2024.

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 10.103.129,96
---------------------------	-----------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽⁴⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽⁵⁾	€ 850,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 475,00

(4) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(5) La tariffa è stata giudicata idonea a seguito di soccorso istruttorio con prot. CDP n. 2021805/25 del 18 febbraio 2025.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁶⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1 ⁽⁷⁾	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 150.000

Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 150.000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 150.000

(6) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

(7) Le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento ⁽⁸⁾

Attività	Data fine
Punto di controllo fine lavori ⁽⁹⁾	30/04/2026
Punto di controllo collaudo ⁽⁹⁾	30/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(8) la tabella riporta solo i "punti di controllo" risultanti al punto G dell'Allegato A al D.M. 481/2024.

(9) Dati derivanti da comunicazione in risposta al soccorso istruttori di cui al prot. CDP n. 2021805/25 del 18 febbraio 2025.